

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 555/TB-THADSKV3

Tây Ninh, ngày 29 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 02/2025/DS-ST ngày 06/01/2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1564/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 03 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐTHADS ngày 22 tháng 07 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2025/370 ngày 22 tháng 08 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 160/2025/HĐDVĐG-THA ngày 25/9/2025 giữa chấp hành viên thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh và Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong
Căn cứ Thông báo số: 611/TB-ĐG ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, số 276, Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Phạm Thị Gái Lành, thuộc thửa số số 458, tờ bản đồ số 20, (theo hệ thống bản đồ mới thuộc thửa số 241, tờ bản đồ số 21). Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT). Giấy CNQSDĐ số CX 844678, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 13/08/2020, do bà Phạm Thị Gái Lành đứng tên quyền sử dụng đất.

- Công trình xây dựng trên đất:

+Căn nhà 01 tầng: diện tích 105 m², kết cấu móng, trụ cột bê tông cốt thép, nền lót gạch men, tường xây gạch tô sơn nước, trần la phong nhựa, cửa đi cửa sổ khung sắt lộng kính, đỡ mái bằng khung thép, mái lợp tôn.

+ mái che: Diện tích 15 m², kết cấu nền lót gạch bông, khung kèo thép, mái tôn.

+ Hàng rào: Diện tích 13,44 m², kết cấu tường xây gạch tô sơn nước 2 mặt cao 1 m + khung thép hình cao 1,8 m; chiều dài hàng rào 4,8 m.

+ Công: diện tích 4,83 m², kết cấu khung thép hình ngang 2,3m x cao 2,1 m

+ Trụ công: kết cấu 02 trụ công xây gạch ốp gạch bông kích thước 01 trụ là 0,4 x 0,4 x 2,5m.

Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 31/07/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Tây Ninh và mảnh trích đo bản đồ địa chính số 35 – 2025 ngày 16/06/2025 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú, được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Đức Hòa duyệt ngày 26/06/2025.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy chủ nhật*) từ 08 giờ 00 ngày 29/9/2025 đến 17 giờ 00 ngày 04/11/2025

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tọa lạc thửa đất, Ấp Xuân Khánh, xã Hòa Khánh, tỉnh Tây Ninh

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá;

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08 giờ 00 ngày 29/9/2025 đến 17 giờ 00 ngày 04/11/2025.

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ thứ bảy, chủ nhật*), từ 08 giờ 00 ngày 29/9/2025 đến 17 giờ 00 ngày 04/11/2025.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong – Số 276, Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Giá trị Quyền sử dụng đất thửa đất: 916.320.000 đồng (*chín trăm mười sáu triệu ba trăm hai mươi ngàn đồng*)

- Giá trị công trình xây dựng trên đất: 228.093.670 đồng (*Hai trăm hai mươi tám triệu không trăm chín mươi ba ngàn sáu trăm bảy mươi đồng*)

***Tổng giá khởi điểm tài sản (làm tròn): 1.144.414.000 đồng (Một tỷ một trăm bốn mươi bốn triệu bốn trăm mười bốn ngàn đồng)**

Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (bốn trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ

- Tiền đặt trước tài sản (20%): 228.882.800 đồng (*hai trăm hai mươi tám triệu tám trăm tám mươi hai ngàn tám trăm đồng*)

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: trong giờ hành chính: từ 08 giờ ngày 29/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2025.

* ghi chú: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong cung cấp, thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “phát sinh có” trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17 giờ 00 ngày 04/11/2025

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

-Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, (sửa đổi bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4, của Điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo kèm bản chính để đối chiếu... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

-Tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá số 611/QC-TP ngày 25/9/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

-Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày 07/11/2025 (vào lúc 09 giờ 00)

-Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong – Số 276, Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

-Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong; Địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3581.359; Fax: 0272.3581.337; Email: daugiatienvhong@gmail.com

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

***Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá./.**

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường.....;
- Viện kiểm sát nhân dân KV3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA..



Bùi Thanh Tuấn